

Datum:
UZ:
Mitarbeiter:
Kaufanbot Nr.:

Ich, Endesunterfertiger: Geb.Datum:
wohnhaft in:
Beruf:
Führerschein-Nr.: Reisepass-Nr.:
Telefon-Nr.: E-Mail:

Ich, Endesunterfertiger: Geb.Datum:
wohnhaft in:
Beruf:
Führerschein-Nr.: Reisepass-Nr.:
Telefon-Nr.: E-Mail:

stelle/n dem behördlich konzessionierten Büro,

EMH HÖLLER IMMOBILIEN OG
Stephansplatz 8A / 12, 1010 Wien

das mit der Vermittlung des Objektes betraut ist, sowie gleichzeitig dem Verkäufer der Liegenschaft hiermit das nachstehende, rechtsverbindliche und unwiderrufliche Kaufanbot.

Ich/Wir erkläre/n hiermit dem verfügungsberechtigten Verkäufer und Ihnen als beauftragten Vermittler verbindlich, das von Ihnen vermittelte Objekt:

EZ: KG: BG:

GST.Nr.:

nach eingehender Besichtigung vom und Anerkennung der nachstehenden Konditionen, sowie nach Prüfung aller für mich/uns relevanten Entscheidungsgrundlagen zu kaufen. Für die oben angeführte Liegenschaft im besichtigten Zustand, wie diese liegt und steht samt Vor- und Nachteilen, Gefahr und Nutzung mit allen Rechten und Befugnissen, biete ich einen Kaufpreis von

EURO

(in Worten:)

geldlastenfrei,

Energieausweis:

Es wird darauf hingewiesen, dass entsprechend dem Energieausweisvorlagegesetz vom Verkäufer oder Bestandgeber bei Verkauf oder Vermietung/Verpachtung von Gebäuden und Nutzungsobjekten dem Käufer oder Bestandnehmer spätestens zur Abgabe der Vertragserklärung ein höchstens zehn Jahre alter Energieausweis vorzulegen ist.

Wird kein Energieausweis vorgelegt, sehen die gesetzlichen Bestimmungen gem. § 5 EAVG vor, dass zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Energieeffizienz als vereinbart gilt.

Dieses Kaufanbot ist von der Finanzierung unabhängig.

Das rechtsverbindliche Kaufanbot gilt bis am

Nach Annahme durch den Verkäufer wird der Kaufvertrag längstens bis/binnen

durch die Kanzlei errichtet.

Der Auftrag an die o. a. Kanzlei zur Kaufvertragserrichtung wurde vom Käufer/von den Käufern erteilt. Der Kaufinteressent erklärt ausdrücklich, dieses Kaufanbot freiwillig und ohne jeden Zwang abgegeben zu haben sowie über sein allfälliges Rücktrittsrecht gemäß Konsumentenschutzgesetz informiert zu sein und verzichtet auf eine Anfechtung, insbesondere wegen Irrtums, List, Verkürzung über die Hälfte, oder aus ähnlichen Gründen. Sämtliche mit der Vertragserrichtung und Vergebührung verbundenen Kosten, mit Ausnahme der Lastenfreistellungskosten trägt der/die Käufer.

Weiters erkläre/n ich/wir, dass ich/wir über die voraussichtlichen Nebenkosten gem. § 30b, Konsumentenschutzgesetz und das Rücktrittsrecht vollständig aufgeklärt wurde/n. Ich/wir verpflichte/n mich/uns, binnen 14 Tagen nach Zustandekommen des rechtswirksamen Kaufvertrages die vereinbarte Maklerprovision zuzüglich der gesetzlichen MWSt. an **EMH HÖLLER IMMOBILIEN OG** zu bezahlen.

Unterschrift des/der Kaufinteressenten

Ort

Datum

ANBOT – ANNAHME

Ich, geb. am,

Ich, geb. am,

nehme/n als Verkäufer dieses umseitige Kaufanbot rechtsverbindlich und unwiderruflich mit Wirkung für mich/uns und Erben an und verpflichte/n mich/uns, den bezüglich Kaufvertrag in grundbuchsfähiger Form umgehend zu unterfertigen.

Weiters erkläre/n ich/wir, dass ich/wir vollständig über die Kaufbedingungen und § 15, Abs. 1+2, des Maklergesetzes aufgeklärt wurde/n und ich/wir mich/uns verpflichte/n, der „EMH Höller Immobilien OG“ die Vermittlungsprovision gemäß Verordnung des Bundesministeriums für Handel, Gewerbe und Industrie (BGBl. 262/1996) in der Höhe von % des Kaufpreises inkl. Lasten, zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer binnen 14 Tagen nach Abschluss des rechtswirksamen Kaufvertrages zu bezahlen.

Unterschrift der/des Verkäufer/s

Ort

Datum