

Datum:

MIETANBOT Nr.:

UZ:

Mitarbeiter:

Herr/Frau

geb. am

Adresse

Tel.

Beruf

Ausweis Nr.

stelle dem behördlich konzessionierten Büro,

EMH HÖLLER IMMOBILIEN OG, Stephansplatz 8A / 12, 1010 Wien

als mit der Vermittlung betrauten Vermittlungsinstitut, sowie gleichzeitig dem Vermieter der Liegenschaft hiermit das nachstehende, rechtsverbindliche und unwiderrufliche Mietanbot.

Ich erkläre Ihnen, dass ich nach eingehender maliger Besichtigung und reiflicher Überlegungsfrist von Tagen nach der ersten Besichtigung des Mietobjektes und nach Kenntnisnahme der für mich wesentlichen Punkte, wie ungefähres Flächenmaß, Ausstattung, Bezugstermin etc.

das von Ihnen vermittelte Objekt:

so wie es liegt und steht, bestehend aus:

nach Annahme dieses Angebotes durch den Abgeber unwiderruflich einen Mietvertrag abschließen werde und weiters sämtliche Kosten, Steuern und Gebühren, die mit der Errichtung und Durchführung des Vertrages über dieses Objekt verbunden sind, unbeschadet der hierfür auch den(r) Vermieter(in) nach außen gesetzlich treffender Solidarhaftung, übernehmen werde.

Der von mir abzuschließende Mietvertrag wird **auf unbestimmte Zeit / auf die Dauer von** beginnend ab mit einem monatlichen Bruttomietzins abgeschlossen.

Mietzins	netto €	MwSt.: €	brutto €
Betriebskosten	netto €	MwSt.: €	brutto €
Heizkosten	netto €	MwSt.: €	brutto €
Inventar	netto €	MwSt.: €	brutto €
GESAMTMIETE	netto €	MwSt.: €	brutto €

Bei Unterfertigung des Mietvertrages wird von mir eine Kautionshöhe von € _____ in bar zu Gunsten des Vermieters hinterlegt. Bruttomonatsmieten in der Höhe von € _____

Dieses von mir erklärte Mietanbot wurde in den Geschäftsräumen des oben angeführten Immobilienmaklers von mir abgegeben und die Geschäftsverbindung wurde zum oben angeführten Immobilienmaklers von mir selbst, aufgrund eines Inserates des Immobilienmaklers, angebannt.

Dieses Mietanbot wird von mir unabhängig von einer eventuell beabsichtigten Finanzierung gestellt.

Weiters nehme ich zur Kenntnis, dass dieses Anbot auch von Ihnen im Namen und auf Rechnung des Abgebers verbindlich angenommen werden kann und dass mit der Annahme der Vertrag gültig zustande gekommen ist.

Mir wurde ausführlich und erschöpfend Belehrung über das mir zustehende Rücktrittsrecht gem. §§ 3, 3a und 30a des Konsumentenschutzgesetzes (KSchG) erteilt und auch eine Zweitschrift dieses von mir gestellten Mietanbotes ausgehändigt. Weiters wurde mir ausführlich und erschöpfend Aufklärung über die anfallenden Nebenkosten, weitere Informationen gem. § 30b Konsumentenschutzgesetz (KSchG) erteilt, dies anhand der Broschüre des Österreichischen Verband der Immobilientreuhänder (ÖVI) Formblatt Nr. 13/1/1998, welches mir ausgehändigt wurde. Dieses Formblatt wurde mit dem(r) Mitarbeiter(in) des angeführten Immobilienmaklers ausführlichst besprochen.

Ich verpflichte mich, an den oben angeführten Immobilienmakler eine mit Abschluss des Mietanbotes fällig werdende, ortsübliche und angemessene Vermittlungsprovision zu bezahlen, laut Immobilienmaklerverordnung.

Ich nehme zur Kenntnis, dass ich für den Fall meiner Vereitelung der Durchführung des Mietvertrages für die Bezahlung der Provision hafte und das bei Zahlungsverzug 12 % Zinsen p.a. in Rechnung gestellt werden.

Mit meiner unten angeführten Unterschrift erkläre ich nochmals ausdrücklich, Belehrung über das Rücktrittsrecht gem §§ 3, 3a und 30a Konsumentenschutzgesetz (KSchG), eine Zweitschrift dieses Mietanbotes und ausdrücklich Erklärung über § 30b Konsumentenschutzgesetz (KSchG) anhand des mir ausgehändigten Formblattes Nr. 13/1/1999 des ÖVI erhalten zu haben.

Erfüllungsort ist für beide Teile für sämtliche gegenwärtigen und zukünftigen Ansprüche aus der Geschäftsverbindung wird einvernehmlich Wien als Gerichtsstand vereinbart.

angenommen (für den Vermieter)

Unterschrift des Mieters