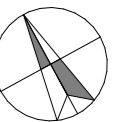
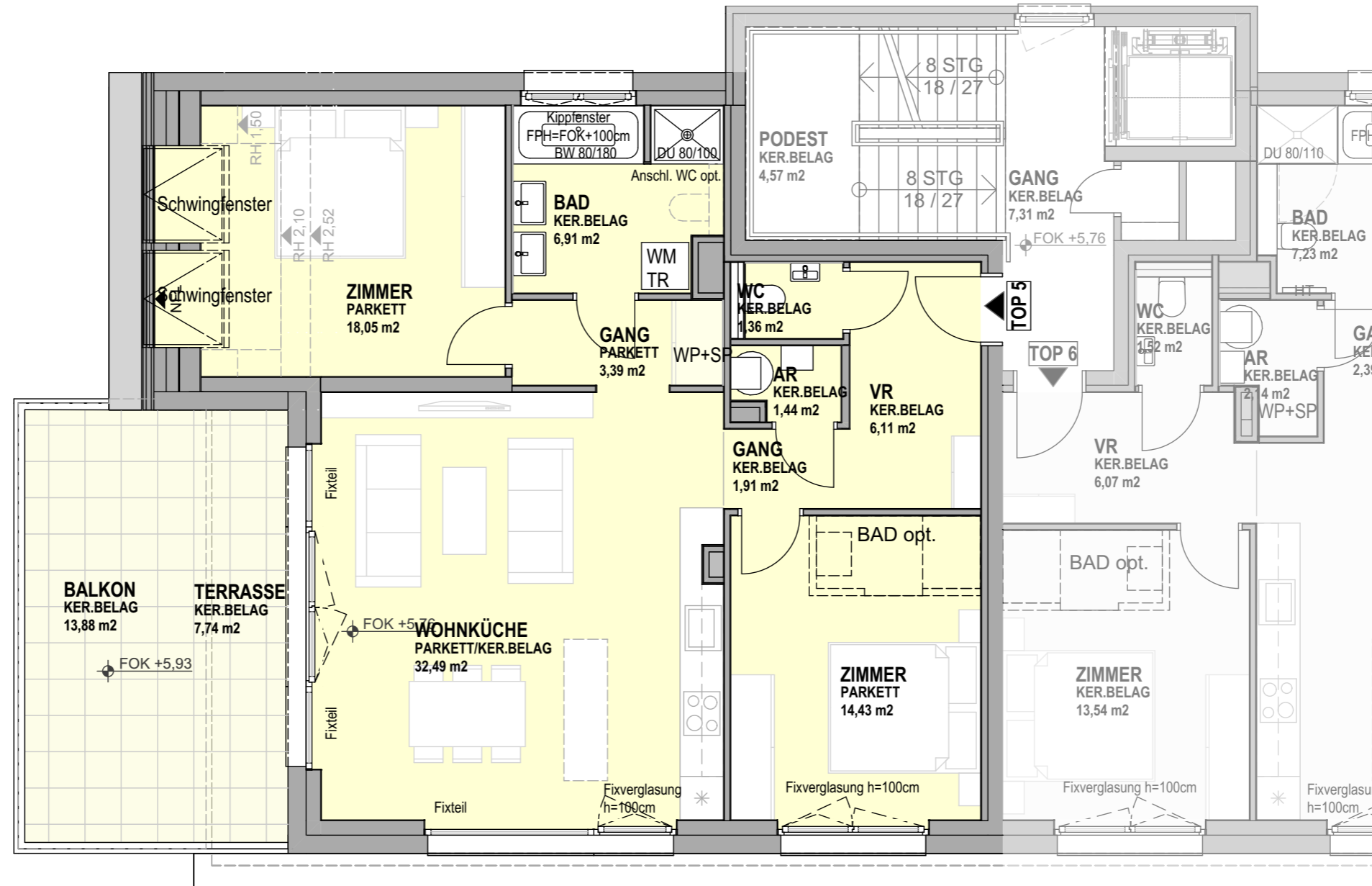


**TOP 5**  
1. DACHGESCHOSS



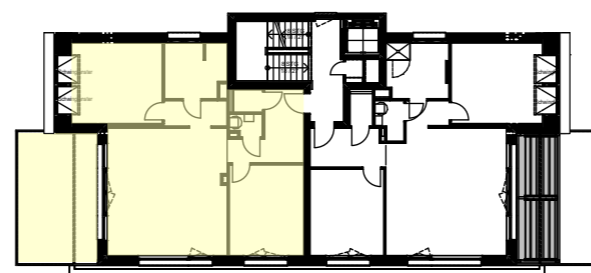
BUCHFINKWEG 1, 1170 WIEN

<b>TOP 5</b>	
<b>NFL</b>	<b>86,09 m<sup>2</sup></b>
Terrasse	7,74 m <sup>2</sup>
Balkon	13,88 m <sup>2</sup>
ER	1,61 m <sup>2</sup>

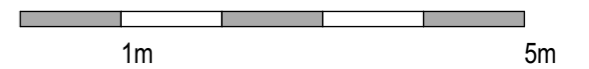
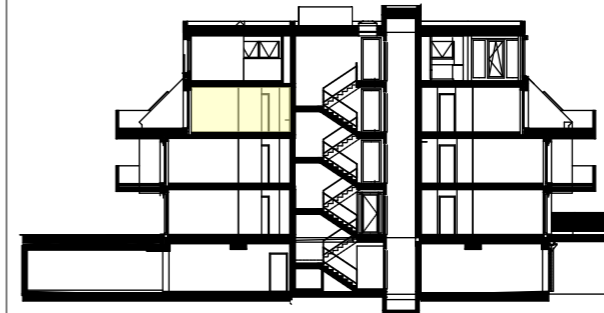
STAND 18.07.2023



Lageplan



Schnitt



**BEMERKUNGEN:**  
Änderungen infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind ca. Angaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Bautoleranzen ändern. Dieser Plan eignet sich nicht zum Anfertigen von Einbaumöbeln, Einrichtungen lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Haustechniksymbole und Sanitärkeramik (Badewannen, Waschtische, WC's) etc. sind nicht maßgenau und definieren nur die Lage.  
Ausstattungsumfang lt. Projektmappe und Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Die vorgesehene Bepflanzung im Erdgeschoss stellt eine Ersatzpflanzung gem. Wr. Baumschutzgesetz dar.